



Vestvågøy
Boligstiftelse

Nærings- og fiskeridepartementet
Postboks 8090 Dep
0032 Oslo
postmottak@nfd.dep.no

Idrettsgata 31, 8370 Leknes
Telefon: 76 05 50 80
Org.nr: 852 355 042
Bankkonto: 4550 09 16021

Leknes 14.09.2020

Høring på endring i Stiftelsesloven

Vestvågøy boligstiftelse viser til høring på Forslag til lovhjemmel som åpner for å oppheve kommunale boligstiftelser, med høringsfrist 2.10.2020.

Vestvågøy boligstiftelse (VBS) har kjørt en prosess med de ansatte i forkant av styrebehandling av saken. Følgende momenter påpekes ift driften av VBS:

- God dialog og tilgjengelighet ift beboerne/leietakerne
- God økonomisk drift der overskuddet brukes til oppgradering av boliger til alle målgruppene
- Forsvarlig verdiforvaltning med utleie og oppgradering av boligmassen
- Ryddige ansvarsforhold ift kommunen, og avtalt samarbeid på områder hvor det er naturlig.
- Drifts- og vedlikeholdsplaner iht vedtatte budsjett
- Klima, miljø og energikrav følges opp gjennom konkrete tiltak/prosjekt
- Kompetanseutvikling prioriteres

Vestvågøy kommune har vesentlige mangler i tilgang på boliger for ulike målgrupper. Særlig gjelder det utsatte/vanskeligstilte målgrupper. Vestvågøy boligstiftelse har rundt 300 boenheter, og nærmere 200 av disse disponeres av tildelingsenheten i Vestvågøy kommune. Boliger som går til kommersielt utleie bidrar til selskapets økonomi, og til vedlikehold og oppgradering av hele boligmassen. Dette bidrar til sosial utjevning og et tilpasset boligmarked. Boligstiftelsen har som formål å tilby boliger til de som har problemer med å skaffe seg bolig i det ordinære boligmarkedet. Dette ser vi som en samfunnsoppgave som VBS har løst godt på vegne av Vestvågøy kommune.

Departementet viser i høringsnotatet til at kommunale boligstiftelser sikrer boligsosiale formål i et langsiktig perspektiv. Vi mener at virksomheten til VBS viser dette i praksis, med god drift, forsvarlig økonomi og fornøyde beboere. Vestvågøy boligstiftelse ser derfor ikke behov for endring av Stiftelsesloven slik det foreslås. VBS ønsker uansett en god dialog med Vestvågøy kommune fremover for å utvikle en helhetlig og god boligpolitikk.

Med hilsen

Pål Klæth
Daglig leder

Thomas Johan Thomassen
Styreleder

Kopi: Vestvågøy kommune