



Nærings- og fiskeridepartementet

Epost: posttmotak@nfd.no

Deres ref.:

Vår ref.:

20/224927/CDAHL

Dato:

15.10.2020

Bærum kommunes høringssvar vedrørende forslag til lovhjemmel som åpner for å oppheve kommunale boligstiftelser - oversendelsesbrev

Bærum kommune viser til Nærings- og fiskeridepartementets høringsbrev datert 02.07.2020 vedrørende ovennevnte forslag til lovhjemmel. Videre vises det til at Bærum kommune fikk utsatt høringsfristen til den 15.10.2020.

Formannskapet i Bærum kommune vedtok følgende høringssvar i møtet den 14.10.2020, sak nr 201/20:

Formannskapet-14.10.2020- 201/20

Vedtak:

- 1.Bærum kommune støtter i prinsippet departementets forslag om å lovfeste en hjemmel i stiftelsesloven som åpner for å oppheve kommunale boligstiftelser.
- 2.Bærum kommune viser til at flere sentrale og lokale høringsinstanser påpeker at lovforslaget reiser vesentlige juridiske og rettssikkerhetsmessige prinsippsspørsmål. Dette er spørsmål blant annet knyttet til stiftelsesloven, forvaltningsloven og Grunnloven. Bærum kommune forutsetter at disse spørsmålene blir nærmere utredet i den videre lovprosessen.
- 3.Bærum kommune ber departementet bedre belyse hvordan lovligheten av kommunestyrevedtak etter den foreslåtte loven skal kunne kontrolleres og avgjøres i saker der stiftelsen selv utfordrer lovligheten av vedtaket.
- 4.Bærum kommune vil påpeke at at ikke synes avklart om Stiftelsen Utleieboliger i Bærum vil omfattes av det foreliggende lovendringsforslaget. Det er derfor ønskelig med en tydeligere avklaring av hva som omfattes med begrepet "vanskeligstilte personer", og hva som naturlig faller utenfor denne gruppen. Stiftelsen Utleieboliger i Bærum har til formål å skaffe boliger for tidsbegrenset utleie uten innskudd eller lån til ungdom og andre personer som i en viss livsfase (18 - 35 år) ikke har inntekter

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Rådhuset 1

Org. nr: 974553279
Bank:
Telefon:
Faks:

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

til kjøp av egen bolig.

BK's hørings svar fremkommer for øvrig av saksframleggets punkt «redegjørelse» som oversendes Nærings- og fiskeridepartementet.

Redegjørelse (fra kommunedirektørens saksframlegg i formannskapssak nr 201/20)

Bærum kommune vil i dette hørings svaret peke på følgende forhold:

Bærum kommune støtter departementets forslag om å lovfeste en hjemmel i stiftelsesloven som åpner for å oppheve kommunale boligstiftelser.

Den foreslåtte hjemmelen i stiftelsesloven åpner for at kommunestyrene selv kan vedta å oppheve kommunale boligstiftelser, slik at formuesmassen og forpliktelsene tilbakeføres til oppretterkommunen.

Bærum kommune er enig i departementets vurdering om at forslaget også er en styrkning av den kommunale boligpolitikken og det kommunale selvstyret. Hensynet til det kommunale selvstyret tilsier at den enkelte kommune selv må kunne stå fritt til å vurdere hvordan det er mest hensiktsmessig å forvalte og drifte boligtilbudet.

Bærum kommune gjenkjenner de utfordringene som departementets høringsbrev beskriver relatert til dagens gjeldende stiftelseslov og fremhever spesielt følgende forhold:

Eierforholdet: Det er ingen eiere av en stiftelse. En stiftelse er et selvstendig og selveiende rettssubjekt. Det fører blant annet til at oppretteren av stiftelsen ikke lenger har noen råderett over den formuesverdien som stilles til disposisjon ved opprettelsen.

Omdanning: Adgangen til å gjøre endringer i en stiftelse er svært begrenset. I henhold til Stiftelsesloven § 45 siste ledd er reglene om omdanning ufravikelig.

Vedrørende høringsnotatets drøftinger av de økonomiske konsekvenser knyttet til en opphevelse av en boligstiftelse:

I den sammenheng viser Bærum kommune til blant annet høringsnotatets punkt 6.5.3 hvor det fremkommer blant annet følgende: «*Ved en overføring tilbake til oppretterkommunen vil kommunen i tillegg til å overta stiftelsens eiendeler og rettigheter også overta stiftelsens forpliktelser. Før kommunestyret kan ta et kvalifisert standpunkt til hvorvidt det er ønskelig eller mulig å tilbakeføre eiendomsmassen, er kommunestyret avhengig av en klar og konkret oversikt over hvilke formuesposisjoner stiftelsen har.*»

Bærum kommune slutter seg til denne vurderingen og er enig i at også stiftelsens forpliktelser også overføres til kommunen ved en eventuell opphevelse av boligstiftelsen.

I tilknytning til overføring av eiendom oppstår håndteringen av en eventuell dokumentavgift. I mange sammenhenger kan denne avgiften bli et betydelig beløp og kostnad for den som overtar en eiendom. Bærum kommune viser til høringsnotatets punkt 6.3 og 6.4 og ser at høringsnotatet gir en hensiktsmessig vurdering og forslag til løsning.

Med hilsen

Christian Vegard Dahl
finansforvalter

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur
