

Att: Høringer Justis- og beredskapsdepartementet

Deres ref.:
25/1273 - JUSO

Vår ref.:
Sak/dok.: 24/00136-202
Ark.: 008

Dato:
12.05.2025

Høring om forskrift til sikkerhetsloven kapittel 10 om eierskapskontroll og overtredelsesgebyr

Vi viser til høringsbrev datert 21.02.2025 vedlagt høringsnotat med forslag til ny forskrift om eierskapskontroll, samt enkelte mindre endringer i virksomhetssikkerhetsforskriften. Høringsfrist er 23.05.2025.

Den nye forskriften er gitt med hjemmel i sikkerhetsloven kap. 10 og gjelder erverv av *kvalifiserte eierandeler i virksomheter som er underlagt sikkerhetsloven*. Slike erverv er underlagt meldeplikt. Formålet med den nye forskriften skal være å gi forutsigbarhet for næringslivsaktører om hvordan meldeplikten skal etterleves, og å gi regler for saksbehandling av slike meldinger.

Forslaget inneholder blant annet bestemmelser som nærmere angir hva som skal inngå i en melding om erverv, herunder hva som skal til for at et erverv anses å gi «betydelig innflytelse» mv. Kartverket noterer seg at betydelig innflytelse over forvaltning av virksomheten kan oppnås gjennom eiendomsrett, bruksrett, mulighet til salg av eiendeler eller rettigheter, tilgang til bygning, informasjonssystem, objekt eller infrastruktur. Det noteres at manglende meldeplikt kan sanksjoneres med overtredelsesgebyr.

Kartverket har ingen vesentlige merknader til høringsforslaget og innretningen av dette, utover at denne eierskapskontrollen også vil kunne ha en side mot en eventuell eierskapskontroll knyttet til *erverv av visse typer eiendommer*, se nedenfor.

Kartverket fikk i november 2024 i oppdrag å gjennomføre en konseptvalgutredning som skal legge til rette for sikker innsamling, lagring og deling av data om eierskap til fast eiendom for å sikre tilstrekkelig oversikt over og kontroll med eierskap til fast eiendom. Utredningen skal leveres i juni 2025.

En av føringene for dette arbeidet er å se på behovet for en eierskapskontroll, jf. Stortingets anmodningsvedtak nr. 758 (2023-2024):

«Stortinget ber regjeringen utrede en plikt til å søke tillatelse til kjøp av visse eiendommer, herunder om det bør være begrensninger i hvem som kan kjøpe eiendom nær viktige militære installasjoner.»

I forbindelse med Kartverkets arbeid er det blant annet fokus på å balansere behovet for eierskapskontroll opp mot hensynet til forutsigbarhet for markedet og en effektiv eiendomshandel. Dette forutsetter løsninger som er egnet til å skille ut de ervervene som av hensyn til nasjonal sikkerhet må underlegges en særlig kontroll, enten på grunnlag av eiendommens karakter eller erververens stilling.

Med vennlig hilsen

Kristin Bjerkestrand Eid
juridisk direktør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.