

Fra: Nils Henrik Geitle

Sendt: 2. september 2025 10:58

Til: Lous Felix

Emne: Ny Kulturmiljølov - Innspill fra De Historiske

Til Klima- og Miljødepartementet ved Felix Lous.

Vi viser til høringssak vedr. forslag til en ny kulturmiljølov.

De Historiske vil herved gi mulighet til en tilbakemelding inn i prosessen.

De Historiske Hotel og Spisesteder er en sammenslutning av norskeide hoteller og spisesteder.

Vi har i dag i gruppen 70 hoteller og 26 spisesteder.

Vi tar hele landet i bruk og representerer små og store restauranter og overnattingssteder, ofte hjørnesteinsbedrifter med et stort ansvar for å skape arbeidsplasser i distriktene.

Videre tar vi vare på kulturarv og mattradisjoner.

Når vi ser på den delen av utredningen som går på forsikring, så er dette relevant og særlig Kapittel 33 er relevant:

Meldeplikt og pålegg ved naturleg skade Temaet for dette kapittelet er korleis kulturmil[1]jølova skal ha føresegner som gjeld kulturminne og kulturmiljø som blir utsett for naturleg skade. Med naturleg skade siktar utvalet her til skadar som kjem av brann, naturhendingar som erosjon, flaum, og ras, eller andre plutselege og uventa hendingar

Dette forslaget fra myndighetene vil på noen områder være positivt for de av våre hotelleiere med en stor fredet bygning, men det har også punkter der vi nok vil ønske at det kommer sterkere støtteordninger.

Det positive:

1. **Bedre forsikringsdekning og forutsigbarhet** – Forslaget om å lovfeste at forsikringsselskaper må dekke antikvariske merkostnader ved istandsetting eller gjenoppbygging, og forbud mot å nekte forsikring pga. vernestatus, er positivt. Dette gjør det lettere å få fullverdifsikring på en fredet bygning, og at man kan få reell økonomisk dekning dersom noe skjer.
2. **Tydeligere regler og samordning** – Den foreslåtte samordningen mellom kulturmiljøstyresmaktene og kommunen (plan- og bygningsloven) gjør at man i større grad kan få fritak fra tekniske krav som ellers ville gjort oppbygging umulig eller urimelig kostbart. Det betyr at man kan bygge opp igjen et fredet bygg mest mulig likt originalen, uten å bli stoppet av moderne byggeforskrifter.
3. **Mulighet for statlig kostnadsdekning** – Videreføring av dagens ordning der staten dekker antikvariske merkostnader (via Riksantikvaren) dersom de pålegger istandsetting eller gjenoppbygging, gir trygghet mot store ekstrakostnader som ellers kunne vært en økonomisk katastrofe.

Rom for forbedringer:

1. **Sikre fullfinansiering også ved manglende forsikring** – Forslaget legger ikke inn en plikt til å gi tilskudd ved pålegg, bare at det skal vurderes om det er «samhøvande». Det betyr at en del kan ende med et pålegg uten full finansiering hvis du av en eller annen grunn står uten forsikring.
 - *Forslag:* Lovfeste at staten må gi fullfinansiert tilskudd dersom de pålegger istandsetting eller gjenoppbygging av fredede bygg, uansett forsikringsstatus.
2. **Forebyggende støtteordninger** – Forslaget fokuserer mest på hva som skjer etter en skade. Med klimaendringer og økt risiko for ekstremvær burde det også være midler til forebyggende tiltak (f.eks. takforsterkning, drenering, brannsikring) for fredede bygg.
 - *Forslag:* Innføre en øremerket tilskuddsordning for skadeforebyggende arbeid på fredede bygg, der eier kan søke før skaden skjer.
3. **Raskere utbetalinger** – I dag kan forsikringsutbetaling holdes tilbake i påvente av vedtak fra kulturmyndighetene, noe som kan skape likviditetsproblemer.
 - *Forslag:* Lovfeste at utbetalinger kan skje delvis straks for å dekke akutte sikringstiltak, med resten utbetalt etter endelig vedtak.
4. **Bedre dekning av driftsstans** – Hotellvirksomhet rammes hardt økonomisk hvis bygget er ute av drift. Forslaget sier lite om driftstap.
 - *Forslag:* Inkludere krav om at forsikring og/eller tilskudd også kan dekke dokumentert tap av inntekter under istandsetting/gjenoppbygging.

Vennlig hilsen / Kind regards



NILS HENRIK GEITLE

Adm. dir / Executive Director
De Historiske - hotel & spisesteder

Tel: [+47 55 31 67 60](tel:+4755316760)

Mob: [+47 97 97 89 99](tel:+4797978999)

E-mail: nils.henrik@dehistoriske.no
www.dehistoriske.no • www.newnordicluxury.com

Last ned appen vår og bli med i fordelsklubben til De Historiske