



SIVILOMBUDET

KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENTET
postmottak@kdd.dep.no

Vår referanse
2025/2840

Deres referanse
25/961-13

Vår saksbehandler
Sigrid Marie Fæhn Oftebro

Dato
21.08.2025

Høringssvar - forslag til endringer i plan- og bygningslovgivningens regler om fristberegning i byggesaker

Vi viser til Kommunal- og distriktsdepartementets forslag til endringer i reglene om beregning av tidsfrister i byggesaker.

Sivilombudet er positiv til en tydeliggjøring av reglene om beregning av saksbehandlingsfrister i byggesaker, herunder en hovedregel om at fristen som utgangspunkt løper fra kommunen mottar byggesøknaden. Gjennom de klagenes ombudet mottar, ser vi at det er behov for en slik klargjøring, blant annet av hensyn til forutsigbarhet for den enkelte og for å gjøre det enklere å vurdere om kommunens krav på gebyr for søknadsbehandlingen er i behold.

Sivilombudet mottok i 2024 rundt 1470 klager som gjaldt sen saksbehandling og manglende svar. På bakgrunn av den store økningen i klager hit om manglende svar/sen saksbehandling i løpet av de siste årene, la ombudet frem en særskilt melding til Stortinget 1. april 2025. I meldingen peker ombudet blant annet på at lang saksbehandlingstid kan føre til rettstap, økonomisk tap og manglende oppfyllelse av lovgivers intensjoner. Videre kan lang saksbehandlingstid føre til en svekkelse av borgernes tillit til myndighetene og deres respekt for regelverket.

Vi mottar jevnlig klager og telefonhenvendelser fra borgere som venter på behandling av sine byggesøknader, hvor borgerne oppfatter at forvaltningen har oversett saksbehandlingsfristen etter plan- og bygningsloven. Videre mottar vi klager fra borgere som mener kommunens rett til å kreve byggesaksgebyr er bortfalt som følge av forvaltningens fristoversittelse, men hvor kommunen fastholder gebyrkravet, for eksempel under henvisning til at forsinkelsen skyldes forhold på borgerens side. Vi er også gjort kjent med at borgere fra enkelte kommuner har fått opplyst at behandlingsfristen ikke begynner å løpe

før en innkommet søknad er registrert i saksbehandlingssystemet og fordelt til saksbehandler, noe som kan ta uker/måneder. En tydeliggjøring av fristens utgangspunkt vil kunne motvirke en slik forvaltningspraksis.

Hanne Harlem
sivilombud

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet underskrift.