



Vedlegg til saksnr. 2025/14455–4

Saksbehandler: Iselin Trømborg Nordberg, Byggesak og geomatikk

Dato 18.06.2025

Forslag til høringsuttalelse fra Fredrikstad kommune - Høring om forslag til endringer i plan- og bygningslovgivningens regler om beregning av tidsfrister i byggesaker

Fredrikstad kommune mener det er positivt at det legges fram et forslag til forenkling av beregning av tidsfrister i byggesaksbehandlingen. Forslaget innebærer at det angis et klart tidspunkt for når fristen starter. Det vil bli enklere å forstå og praktisere reglene om tidsfrister og gebyrbortfall, med færre skjønnsmessige vurderinger enn i dag.

Videre har Fredrikstad kommune følgende innspill til bestemmelsene foreslått i endringsforslaget:

Plan- og bygningsloven § 21-7 niende ledd

«Frister som følger av denne bestemmelsen kan forlenges med den tid som medgår til feilretting eller supplering av opplysninger.»

Forslaget innebærer at dagens tilsvarende bestemmelse, som står i byggesaksforskriften § 7-2, flyttes til loven. Departementet antar at regelen blir mer sentral i saksbehandlingen enn den er i dag, og foreslår å flytte den til loven for å gjøre den mer synlig og tilgjengelig. Kommunen støtter dette. Kommunen forutsetter imidlertid at forslaget ikke innebærer noen praktisk endring. Praksis er at kommunen sender mangelbrev, og oppgir at søknadsbehandlingen stilles i bero til manglene er rettet. Slik bestemmelsen er formulert kan den leses som at kommunen aktivt må forlenge fristen ved behov, utover å sende mangelbrev med beskjed om at saksbehandlingen settes på vent. Kommunen foreslår at departementet vurderer å stryke ordet «kan» fra bestemmelsen.

Forskrift om byggesak § 7-3 nytt andre ledd

«For søknad som omfattes av tidsfristen i plan- og bygningsloven § 21-7 første, andre, tredje og fjerde ledd, kan kommunen i behandlingen av søknaden forlenge fristen dersom søknaden mangler en eller flere av opplysningene som en søknad alltid skal inneholde. Kommunen må meddele ny frist innen utgangen av den opprinnelige fristen. Fristen kan forlenges inntil 1 uke av gangen, men totalt aldri lenger enn 3 uker.»

Kommunen oppfatter bestemmelsen som noe komplisert. At fristen kan forlenges inntil 1 uke av gangen, men aldri lenger enn 3 uker, kan føre til at kommunen må sende brev om endret frist inntil tre ganger på kort tid. Dette er egnet til å skape forvirring og/eller frustrasjon for søkerne, det kan føre til et dårligere samarbeidsklima mellom søkere og kommunen, og det vil også kunne være ressurskrevende for kommunen.