



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dok.nr:	25/03504-3
Deres ref:	25/961-13
Avdeling:	Plan, miljø og levekår
Saksbehandler:	Jesse Jan Van Der Berg
Dato:	22.08.2025

Høring - Forslag til endringer i plan- og bygningslovgivningens regler om beregning av tidsfrister i byggesaker

Finnmark fylkeskommune viser til Kommunal- og distriktsdepartementets høringsnotat Forslag til endringer i plan- og bygningslovgivningens regler om beregning av tidsfrister i byggesaker. Datert 06.05.2025 med frist 06.09.2025.

Saksbehandlingsfristens starttidspunkt

Løpende saksbehandlingsfrist

Forslaget om å la saksbehandlingsfristen løpe fra mottakstidspunktet av søknaden vurderes som utfordrende for kommunene i Finnmark. Mange av disse er små og har begrensede administrative ressurser. En slik endring vil kunne medføre økt risiko for fristoverskridelser og tap av gebyrinntekter, særlig i perioder med høy arbeidsbelastning. For å kompensere for eventuelle gebyrtap kan kommunene bli nødt til å øke gebyrnivået generelt. Dette vil imidlertid ramme alle søknadstyper, og ikke bare de som gjelder boligbygging, noe som kan oppleves som urimelig for tiltakshavere.

Avvisning av ufullstendige søknader

Finnmark fylkeskommune vurderer det som positivt at kommunens adgang til å avvise ufullstendige søknader lovfestes. Dette vil kunne bidra til en mer effektiv saksbehandling og tydeligere forventninger til tiltakshaver. Det bemerkes imidlertid at søknader som fremstår som komplette, ofte viser seg å mangle vesentlig dokumentasjon. At slike avvaksvedtak ikke skal kunne påklages, vurderes som derimot som problematisk. Da det kan oppstå feilvurderinger eller misforståelser som fører til unødige forsinkelser i prosjekter. Det kan og oppleves som frustrerende å gjennomgå samme søknadsprosess flere ganger.

Alternative forslag

Standardisert søknadsmal

Finnmark fylkeskommune foreslår at det utvikles en standardisert mal for byggesøknadsprosessen. En slik mal bør inneholde tydelige krav til dokumentasjon for ulike tiltak, samt verktøy og veiledning for innhold og struktur. Dette vil kunne bidra til å redusere behandlingstiden, forbedre kvaliteten på søknadene og samtidig avlaste kommunenes ressursbruk.

Behov for overgangsordning

Det anbefales at det etableres en overgangsordning som åpner for differensiering eller tilpasning av fristreglene for kommuner med lav sentralitet og korte byggesesonger. Dette vil gi mindre kommuner bedre mulighet til å tilpasse seg endringene.



Med hilsen

Rita Henie Bakken
Seksjonsleder

Jesse Jan Van Der Berg
GIS- og planrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENTET

Kopi til:
Plan, miljø og levekår, Rita Henie Olsen Bakken