



KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENTET
Postboks 8112 DEP
0032 OSLO

Seksjon Samfunn og plan

Vår dato: 03.07.2024
Deres dato: 15.04.2024
Vår referanse: 24/12734-3
Deres referanse: 24/1084-2
Vår saksbehandler: Thale Høiskar
Heltberg

Innspill til alminnelig høring - Forslag til endringer i plan- og bygningsloven og kart- og planforskriften

Vestfold fylkeskommune viser til oversendelse datert 15. april 2024. Uttalelsesfristen er satt til 05. august 2024.

Høringens bakgrunn

Kommunal og distriktsdepartementet har sendt forslag til endringer i plan og bygningsloven og kart og planforskriften på alminnelig høring. Lovendringen har til hensikt å gi kommunene flere verktøy i plan- og bygningsloven for å legge til rette for en variert boligsammensetning.

Forslaget innebærer at kommunene i arealplan kan gi planbestemmelser om at det i et utbyggingsområde skal benyttes borettslag som organisasjonsform, at en andel av boligene skal være utleieboliger, herunder utleieboliger spesifisert som kommunalt disponerte eller eide boliger, eller at en andel boliger skal tilbys med nye boligkjøpsmodeller med markedsbaserte betingelser som leie-til-eie og/eller deleie.

Departementet foreslår også at «studentboliger» blir et nytt arealformål på kommuneplan og reguleringsplannivå. Arealformålet foreslås tatt inn som nytt underformål til arealformålet «bebyggelse og anlegg» i kart og planforskriften.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Fylkeskommunens uttalelse til høringen

Høringsnotatet viser til flere utredninger der de foreslåtte endringene er omtalt og vurdert. Av høringsnotatet kommer det også frem at kommunene i flere sammenhenger har ytret ønske om bedre og flere virkemidler til å fremme sosial bærekraft i planleggingen, samt mulighet til bedre styring av hvor det bygges studentboliger.

Å ha en stabil bosituasjon er svært viktig for livskvalitet og folkehelse. Det er derfor positivt at det vurderes endringer i plan- og bygningsloven som gir kommunal planmyndighet flere verktøy for å hjelpe ulike grupper med utfordringer på boligmarkedet. En annen målsetning med endringene er å

motvirke opphopning av levekårsutfordringer i deler av kommunen. Kommunene kan velge om de ønsker å ta i bruk de nye virkemidlene eller ikke. Det gir kommunene rom til å teste mulighetene, og tilpasse bruken til egne utfordringer.

Vestfold fylkeskommunen er positiv til de foreslåtte endringene i plan- og bygningsloven og i kart- og planforskriften, da de vurderes å gi kommunene flere virkemidler for å innlemme boligsosiale hensyn i arealplanleggingen.

Med vennlig hilsen

Linda Lomeland
Seksjonsleder samfunn og plan

Thale Høiskar Heltberg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandler

Linda Lomeland - koordinering/planfaglig
Thale Høiskar Heltberg – planfaglig

tlf. 941 74 334
tlf. 400 76 464

e-post: linda.lomeland@vestfoldfylke.no
e-post: thale.heltberg@vestfoldfylke.no

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK