

PS 75/2024 Forslag til endringer i plan - og bygningsloven og kart- og planforskriften - Høringsuttalelse

Fylkesutvalgets vedtak den 20.08.2024:

1

Buskerud fylkeskommune støtter forslag om endringer i plan- og bygningsloven og kart- og planforskriften for å bidra til en mer sosial boligpolitikk.

2

Buskerud fylkeskommune støtter forslagene som åpner opp for at kommunene kan stille krav til boligsammensetningen, ved å kunne regulere at en andel av boligene skal være utleieboliger, herunder utleieboliger spesifisert som kommunalt disponerte eller eide boliger, eller at en andel boliger skal tilbys med nye boligkjøpsmodeller med markedsbaserte betingelser som leie-til-eie og/eller deleie.

3

Buskerud fylkeskommune støtter forslaget om at «studentboliger» blir et nytt arealformål på kommuneplan - og reguleringsplannivå. Dette er et viktig ledd i å kunne dekke etterspørsel etter studentboliger, og samtidig effektivisere hele byggeprosessen fra kommuneplannivå og til byggekostnadene for utbygger.

Fylkesutvalgets behandling i møte den 20.08.2024:

Fylkeskommunedirektørens innstilling til vedtak:

1

Buskerud fylkeskommune støtter forslag om endringer i plan- og bygningsloven og kart- og planforskriften for å bidra til en mer sosial boligpolitikk.

2

Buskerud fylkeskommune støtter forslagene som åpner opp for at kommunene kan stille krav til boligsammensetningen, ved å kunne regulere at en andel av boligene skal være utleieboliger, herunder utleieboliger spesifisert som kommunalt disponerte eller eide boliger, eller at en andel boliger skal tilbys med nye boligkjøpsmodeller med markedsbaserte betingelser som leie-til-eie og/eller deleie.

3

Buskerud fylkeskommune støtter forslaget om at «studentboliger» blir et nytt arealformål på kommuneplan - og reguleringsplannivå. Dette er et viktig ledd i å kunne dekke etterspørsel etter studentboliger, og samtidig effektivisere hele byggeprosessen fra kommuneplannivå og til byggekostnadene for utbygger.

Følgende hadde ordet til saken:

Kristin Gjerde (FrP), Christopher Amundsen Wand (H), Bård Sødal Grasbekk (MDG) og Kjell Erland Grønbeck (KrF)

Kristin Løvaas Gjerde (FrP) fremmet på vegne av FrP og INP følgende endringsforslag til punkt 2:

Buskerud fylkeskommune støtter ikke forslagene som åpner opp for at kommunene kan stille krav til boligsammensetningen, ved å kunne regulere at en andel av boligene skal være utleieboliger, herunder utleieboliger spesifisert som kommunalt disponerte eller eide boliger, eller at en andel boliger skal tilbys med nye boligkjøpsmodeller med markedsbaserte betingelser som leie-til-eie og/eller deleie.

Votering:

Fylkeskommunedirektørens forslag til punkt 1 og 3 ble enstemmig vedtatt.

Fylkeskommunedirektørens forslag til punkt 2 ble vedtatt med 14 stemmer (H, KrF, Ap, Sp, SV og MDG) mot 3 (FrP og INP) som ble avgitt for Gjerdes forslag.